

## OGŁOSZENIE

**Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa  
zaprasza do składania zgłoszeń na rokowania dot. najmu lokalu mieszkalnego nr 17  
położonego w budynku przy ul. Orzeszkowej 42 w Grójcu.**

Przedmiotem rokowań jest najem lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 17 w budynku przy ul. Orzeszkowej 42 w Grójcu o powierzchni użytkowej 31,33 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą K.17 o powierzchni użytkowej 4,59 m<sup>2</sup>.

Lokal mieści się na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1. Wysokość wywoławcza stawki najmu lokalu do przetargu wynosi **500,00 zł** (brutto).
2. Miesięczny czynsz najmu płatny do 10 dnia każdego miesiąca za m-c bieżący.
3. Okres najmu: 3 lata.
4. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów dostawy mediów oraz innych opłat za lokal.
5. Rokowania odbędą się w dniu **24 czerwca 2020r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul. Józefa Piłsudskiego 59.
6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w wysokości 500,00 zł w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu lub na rachunek bankowy 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 w terminie do dnia 19 czerwca 2020r. (decyduje data wpływu na konto Wynajmującego).
7. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu w terminie do dnia 19 czerwca 2020r. do godziny 15<sup>30</sup>.
8. Na kopercie umieszcza się napis: „**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA NAJEM LOKALU PRZY UL. ORZESZKOWEJ 42/17 W GRÓJCIE**” oraz nazwę zgłaszającego.
9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
  - proponowaną stawkę czynszu najmu,
  - podanie numeru konta bankowego - w przypadku ewentualnego zwrotu zaliczki,
  - podpis uczestnika rokowań i data sporządzenia zgłoszenia,
  - kopię dowodu wpłaty zaliczki.

10. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: dokument tożsamości.
11. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
12. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w rokowaniach osobom, których zgłoszenia:
  - nie odpowiadają warunkom rokowań,
  - zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
  - nie zawierają danych jakie zgodnie z warunkami rokowań powinno zawierać zgłoszenie lub dane te są niekompletne,
  - do zgłoszenia nie dołączono kopii dowodu wpłacenia zaliczki.
13. Komisja ustala wybór uczestnika rokowań lub stwierdza, że nie wybiera Najemcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować ustne rokowania z tymi osobami.
14. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Starostę Grójeckiego.
15. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet czynszu.
16. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie uczestnika rokowań, uczestnik, którego zgłoszenie zostało wybrane nie zawarł umowy najmu w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu rokowań, zaliczka nie podlega zwrotowi.
17. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie po zakończeniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 7 dni roboczych, na konta podane przez uczestników rokowań w zgłoszeniach.
18. Starosta Grójecki zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do rokowań bez podania przyczyn.
19. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zakończenia rokowań bez wybrania najemcy informując o tym uczestników rokowań na piśmie.

Dodatkowych informacji udziela Sylwia Kurzac - pracownik Starostwa Powiatowego w Grójcu, pok. 9, tel. 48 665 11 53.

Grójec, dnia 29 maja 2020 roku

STAROSTA  
*Krzysztof Ambroziak*  
Krzysztof Ambroziak